

DATASKYDDSPOLICY

Rexellent AB

- Vi bedriver verksamhet genom förvaltning av fast egendom avseende fastigheter ägda av fastighetsägare eller av bostadsrättsföreningar.
- Vi värnar om fastighetsägares hyresgäster, borgensmän och bostadsrättsföreningars medlemmar av bostadsrätter och avseende hyresrätter bostadssökandes integritet.
- I förvaltningsuppdraget ingår handhavandet av fastighetsägarnas och bostadsrättsföreningarnas dataskydd. Regelmässigt har våra fastighetsägare och bostadsrättsföreningar ingen annan verksamhet utöver den förvaltning av sina fastigheter som Rexellent hanterar.
- Vi eftersträvar en hög nivå i vårt dataskydd.
- I vår dataskyddspolicy framgår vilka uppgifter som lagras samt hyresgästens, bostadsrättsinnehavares och bostadssökandes rättigheter.

Respektive fastighetsägare och bostadsrättsförening som förvaltas av Rexellent är personuppgiftsansvarig avseende hyresgäster och bostadsrättsinnehavare emedan Rexellent är personuppgiftsansvarig avseende bostadssökande.

Varför samlar vi in och registrerar personuppgifter?

- För att kunna fullfölja hyresavtal, bostadsinnehavares relation med sin förening samt avtal mellan bostadssökande och Rexellent.
- För att vi har ett berättigat intresse i dessa frågor.

Vilka uppgifter registrerar vi?

- För hyresgäster: namn, personnummer, adress, nuvarande boende och hyresvärd, inflyttningsår, antal familjemedlemmar, lägenhetsnummer samt erhållna uppgifter om arbetsgivare, anställningsdatum, inkomsttyp och årsinkomst samt eventuella anteckningar från den hyresgästen.

- För hyresgäster för vi uppgifter om eventuella betalningsförsummelser, deposition och störningsärenden.
- För bostadssökande: namn, personnummer, adress, nuvarande boende och hyresvärd, inflyttningsår, antal familjemedlemmar, lägenhetsnummer samt erhållna uppgifter om arbetsgivare, anställningsdatum, inkomsttyp och årsinkomst samt eventuella anteckningar från den bostadssökande.
- Före hyresavtals tecknande erhåller vi: kreditupplysning och vid behov anställningsbevis, lönebesked.
- För bostadsrättsinnehavare: namn, personnummer, adress, lägenhetsnummer
- För borgensman: namn, personnummer, adress, telefonnummer.

Hur länge sparar vi uppgifter?

- För hyresgäster i 6 månader efter det hyresförhållande upphört och samtliga avtalsskyldigheter uppfyllts.
- För bostadsrättsmedlemmar i 12 månader efter avflyttning och samtliga avtalsskyldigheter uppfyllt.
- För borgensmän i 6 månader efter det hyresförhållande upphört och samtliga avtalsskyldigheter uppfyllts.
- Störningsärenden raderas efter 2 år.
- Uppgifter om bostadssökande övergår till hyresgäst i relevant fall annars raderas de senast 12 månader efter senaste aktivitet från sökanden och alltid på begäran av sökanden.

Uppgifter till tredje man.

För att kunna föra effektiva register kan vi samarbeta med tredje man som i relevanta fall också kan föra ovannämnda uppgifter. Vi har genom avtal säkerställt hanteringen av sådan registrering. I övrigt kommer inga personuppgifter att överföras till tredje man.

Annan lagstiftning

Grundat på skyldigheter i annan lagstiftning tex bokföringslag kan personuppgifter finnas lagrade så länge sådan lagstiftning föreskriver detta, dock är detta inte ett register.

Rättigheter

- Rätt till utdrag efter ID-kontroll genom personligt besök
- Rätt till radering om uppgifterna inte längre behövs för det ändamål de samlades in för
- Rätt till dataportalitet

Kontaktperson

Om du har frågor ber vi dig kontakta Rexellent AB, info@rexellent.se

Helsingborg 2018-05-23

Rexellent AB