

DATASKYDDSPOLICY

Hyresvärd /Fastighetsägare

- Vi bedriver verksamhet genom förvaltning av fast egendom avseende fastigheter ägda av fastighetsägare eller av bostadsrättsföreningar.
- Vi värnar om fastighetsägares hyresgäster och borgensmän avseende hyresrätter samt bostadssökandes integritet.
- I vår förvaltning ingår handhavandet av dataskydd. Regelmässigt har vi ingen annan verksamhet utöver den förvaltning av våra fastigheter som Rexcellent förvaltar.
- Vi eftersträvar en hög nivå i vårt dataskydd.
- I vår dataskyddspolicy framgår vilka uppgifter mm som lagras samt hyresgästens och bostadssökandes rättigheter.

Hyresvärden/Fastighetsägaren är personuppgiftsansvarig avseende hyresgäster och emedan Rexcellent är personuppgiftsansvarig avseende bostadssökande.

Varför samlar vi in och registrerar personuppgifter?

- För att kunna fullfölja hyresavtal.
- För att vi har ett berättigat intresse i dessa frågor.

Vilka uppgifter registrerar vi?

- För hyresgäster: namn, personnummer, adress, nuvarande boende och hyresvärd, inflyttningsår, antal familjemedlemmar, lägenhetsnummer samt erhållna uppgifter om arbetsgivare, anställningsdatum, inkomsttyp och årsinkomst samt eventuella anteckningar från den hyresgästen.
- För hyresgäster för vi uppgifter om eventuella betalningsförsummelser, deposition och störningsärenden.

Hur länge sparar vi uppgifter?

- För hyresgäster i 6 månader efter det hyresförhållande upphört och samtliga avtalsskyldigheter uppfyllts.
- För borgensmän i 6 månader efter det hyresförhållande upphört och samtliga avtalsskyldigheter uppfyllts.
- Störningsärenden raderas efter 2 år.
- Uppgifter om bostadssökande övergår till hyresgäst i relevant fall annars raderas de senast 12 månader efter senaste aktivitet från sökanden och alltid på begäran av sökanden.

Uppgifter till tredje man

Hyresvärd/ Fastighetsägaren har uppdragit åt Rexellent AB att förvalta sina fastigheter. Rexellent AB har en egen dataskyddspolicy. För att kunna föra effektiva register kan vi och Rexellent samarbeta med tredje man som i relevanta fall också kan föra ovannämnda uppgifter. Vi har tillsammans med Rexellent genom avtal säkerställt hanteringen av sådan registrering.

Annan lagstiftning

Grundat på skyldigheter i annan lagstiftning tex bokföringslag kan personuppgifter finnas lagrade så länge sådan lagstiftning föreskriver detta, dock är detta inte ett register.

Rättigheter

- Rätt till utdrag efter ID-kontroll genom personligt besök
- Rätt till radering om uppgifterna inte längre behövs för det ändamål de samlades in för
- Rätt till dataportalitet

Kontaktperson

Om du har frågor ber vi dig Rexellent AB, info@rexellent.se

Helsingborg 2018-05-23